

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ.1

EXPTE: ARZ-1/130/205/RAU 150/18

LIBRO: 2

FOLIO: 260

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.151,55 m² **UA:** 1.108,04 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: L.ESCUDERO Y F.GARCÍA

SUR: J.MORENO SABIO

ESTE: L.ESCUDERO

OESTE: PASO DE GANADO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 2441 **LIBRO:** 800 **FOLIO:** 117 **FINCA:** 51789 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 27-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 6-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 5-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.108,04 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 997,24

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 997,24 U.A **VALORACIÓN:** 104.154,60 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 05/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 15/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.